

Wohnen auf 2 Ebenen. 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen



Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000, - €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand

Wohnfläche	74 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etag)	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	7 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1984
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	24.05.2026
Energieverbrauchskennwert	84,1kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.05.2016
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung	
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

#derMaklerMitDenKurzenHosen bietet hier im qualifizierten Alleinauftrag diese gut geschnittene 3 Zimmer bereits geräumte Wohnung zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1984 in Massivbauweise erbaut und verfügt über 20 Wohneinheiten. Über eine Aussentreppe gelangt man zur Eingangstür im 1. OG.

Von dort geht eine Treppe direkt in das 2. OG und den großen hellen Wohnraum. Der Wohnraum, Bad und Küche sind gefliest und in der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verbaut.

Im Schlafzimmer sowie im Studio im Dachgeschoss ist Teppichboden verlegt. Vom Wohnzimmer aus erreicht man alle Räume.

Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen überdachten Balkon, dort ist genügend Platz um einen Tisch mit 2 Stühlen zu platzieren um Abends gemütlich den Tag ausklingen zu lassen.

Zur Wohnung gehört ein gemauertes großes Kellerabteil mit Stromanschluss.

Zur Wohnung gehören 1 Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) sowie ein Aussenstellplatz die im Kaufpreis inbegriffen sind.

Lage

Hallbergmoos ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising. Sie liegt etwa 25 km nördlich von München in unmittelbarer Nähe des 1992 eröffneten Flughafen München.

Einkaufen:

EDEKA 826 m Netto Marken-Discount 1.3 km REWE 1.4 km Penny 1.6 km Goldachmarkt 1.8 km

Bildung:

Kindergarten, Mooshüpfer 186 m Kindergarten Wolken Schlößchen 325 m Mittelschule Hallbergmoos 629 m Kinderhort Meilensteinhaus 865 m Kinderkrippe Sternentor 898 m

Ausstattung

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- überdachter Balkon
- Einbauküche

- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Aussenstellplatz
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)
- großes gemauertes Kellerabteil mit Stromanschluss

Sonstiges

#####dermaklerMitDenKurzenHosen bietet diese Immobilie im exklusiven Alleinauftrag an. #####

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Wir übersenden Ihnen gern das gewünschte Exposé und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen. Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Es werden nur Einzelbesichtigungen durchgeführt

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Wohnbereich



Balkon



Treppenaufgang zur Haustüre



Wohnbereich



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Badezimmer / WC



Badezimmer / WC



Aufgang zum Studio



Balkon



Studio



Studio



Blick vom Eingang aus



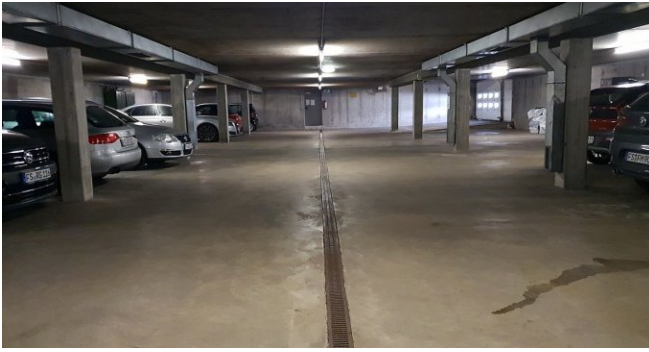
Einfahrt zur Tiefgarage



Gemeinschaftsgarten vor dem Haus



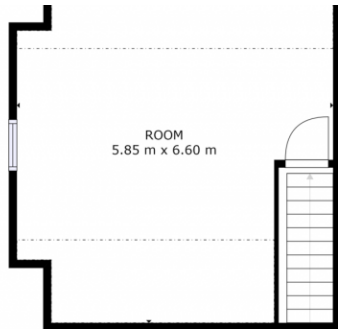
Tiefgaragenstellplatz



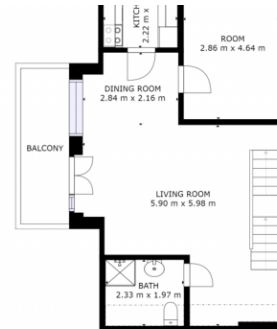
Tiefgarage



Aussenstellplatz



Grundriss DG



Grundriss 1.OG