1 Zimmer Apartment mit Balkon nähe Rotkreuzplatz zu verkaufen



Preise & Kosten	
Kaufpreis	310.000,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	1,19%

Größe & Zustand	
Wohnfläche	27 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	10 m²
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1974
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	1.11.2021

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.12.2023
Endenergiebedarf	127,3
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.12.2013
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Das Objekt ist derzeit RESERVIERT!

Helles, individuelles Apartment in München/Neuhausen mit Balkon zu verkaufen.
Das Apartment ist zentral gelegen und man ist in wenigen Minuten am Rotkreuzplatz oder im Hirschgarten.
Von der Diele gelangt man geradeaus in das Badezimmer und links geht es in den Wohn- und Schlafraum.
Die Küche ist abgetrennt vom Wohn- und Schlafraum.
Auf dem überdachten Balkon kann man den Tag ausklingen lassen

Der Zugang zum Haus ist barrierefrei, Ihnen steht außerdem ein Aufzug zur Verfügung.

Im Jahr 2020 wurde die Heizungsanlage in der WEG gegen eine Neue ausgetauscht.

Nach Kontaktaufnahme bekommen Sie einen Link zur Landingpage wo auch ein Virtueller 360 Grad Rundgang eingebunden ist damit Sie sich einen ersten Eindruck vom Objekt machen können.

Lage

Ideale Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung
S-Bahn Anschluss zur Donnersbergerbrücke (Stammstrecke) in 5min zu Fuß erreichbar
Tramlinien 16,17,N17 (Nachlinie) in 5min zu Fuß erreichbar
Buslinien 53,63,153,516,517 in 5min zu Fuß erreichbar
Fahrzeit zum Hauptbahnhof: 4min (alle 2-4min)
Fahrzeit zum Flughafen: 39-45min (alle 10min)

Ausstattung

- abgetrennte Küche mit Fenster
- Neuwertiges Badezimmer mit Dusche
- Couchtisch
- Bett
- Stehlampe
- Fernseher

- 2 Kommoden
- großer Einbaukleiderschrank
- Regal

Sonstiges

Top Arbeitgeber (Mercedes Benz, Ernst&Young, PWC, Google, Check24, Salesforce, Datev)und Fitness Studio (Elements) fußläufig erreichbar.
Hoher Freizeitwert mit Parks in unmittelbarer Nähe
Hirschgarten in 20min zu Fuß oder 12min mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen(ca. 5min mit dem Fahrrad)
Schlosspark Nymphenburg in 20min mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar (ca.10min mit dem Fahrrad)
Wohnung ist derzeit vermietet, Mietvertrag läuft bis Oktober 2021Wohnung ist ab 1.11.21 bezugsfrei
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer. Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben.
Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Kelheimer Straße 12
80634 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

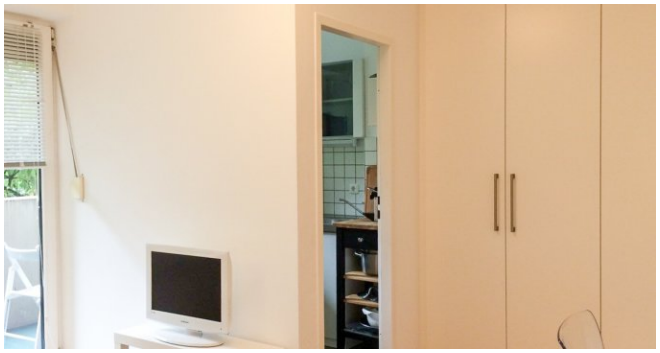
Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de



Wohn-/Schlafraum



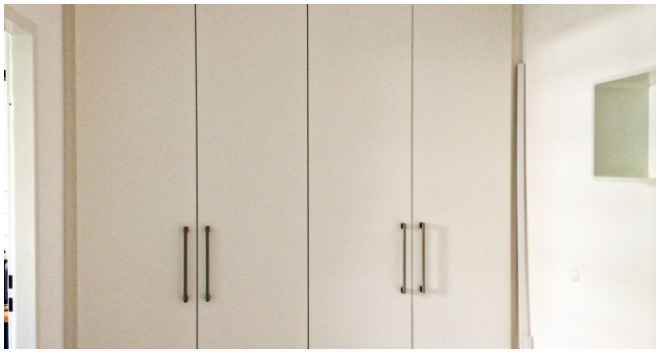
Wohn-/Schlafraum



abgetrennte Küche



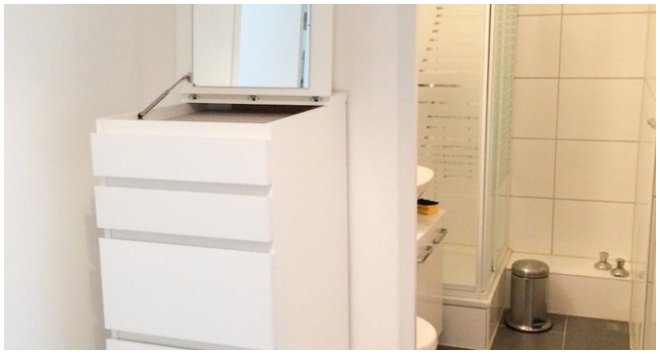
Küche



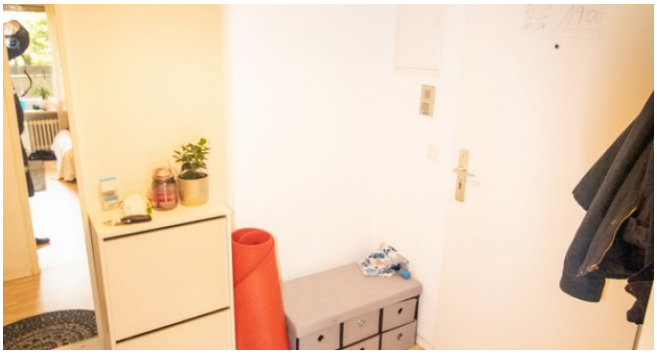
Kleiderschrank



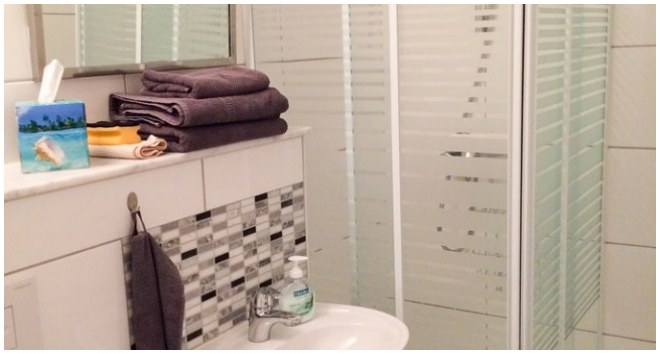
Essbereich



Diele



Diele



Badezimmer/WC



Badezimmer/WC



Balkon



Balkon



Aussicht vom Balkon



Grundriss_Apt_44