3 Zimmer Wohnung mit idealen Grundriss /Süd-Balkon, Garage und Stellplatz zu verkaufen.



Preise & Kosten	
Kaufpreis	400.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	2,38%

Größe & Zustand	
Wohnfläche	70 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Stellplätze	2
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1992
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	15.08.2021

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	13.01.2029
Energieverbrauchskennwert	100,9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.01.2019
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

1992 wurde diese schöne Wohnanlage mit gesamt 3 Wohngeschossen und 8 Wohneinheiten in massiver Ziegelbauweise und Satteldach erstellt.

Die großzügig geschnittene helle 3 Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon liegt im ersten 1.Stock
Beim betreten des L-Form geschnittenen Flur kommt man linker Hand in das Kinderzimmer und gerade aus ins Elternschlafzimmer.

Rechts vom Elternschlafzimmer liegt das innenliegende Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Im geräumigen Wohnzimmer hat man Zugang zum Süd-Balkon und zur offenen Küche.
Die Küche verfügt über einen großen Kühlschrank mit Gefrierkombination Spülmaschine, Induktion Kochfeld und einer Abzugshaube.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und eine Einzelgarage (die Garage kann separat gekauft werden.)

Lage

Berglern ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Erding.
Supermarkt
nah&gut Mairhofer 3.6 km
Bildung
Zwergerlhaus, Kirchplatz 6, 85459 Berglern 984 m
Grundschule Berglern, Erdinger Str. 1, 85459 Berglern 1 km
Grundschule Eitting, Hofmarkstr. 4, 85462 Eitting 3.7 km
Kath. KiGa St. Georg 3.8 km
Gemeindekindergarten und Hort 4.7 km
Gastronomie
La Vita e Bella 1.2 km
Café FoKo 1.8 km
Schweigers Landgasthof, Manhartsdorf 2-4, 85456 1.9 km

Eis Lagune 2.5 km
Gasthaus Bachmaier, Pesenlern 41, 85456 Wartenberg 3.2 km
Freizeit
Spielplatz 446 m
Park 811 m
Sport 1.1 km
Park 1.2 km
Sport 1.2 km
Anschlussmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr
60 Meter zur Bushaltestelle
8,3 Km zum Bahnhof
5,9 Km zur Autobahnauffahrt
11 Km zum Flughafen München

Ausstattung
Gemauertes Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss
KFZ Aussenstellplatz
Garage mit Licht und Stromanschluss (Kann als Option für 20.000€ dazugekauft werden)

Sonstiges
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer.Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wirkeine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Erdinger Straße 55A
85459 Berglern

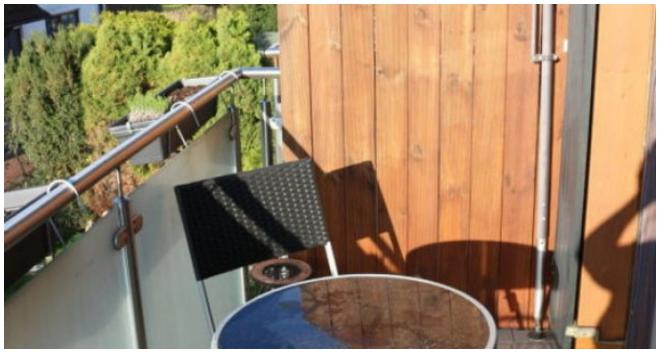
Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de


Wohnzimmer

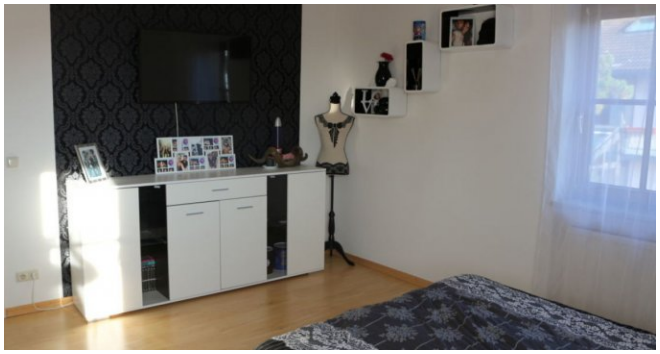

Essbereich

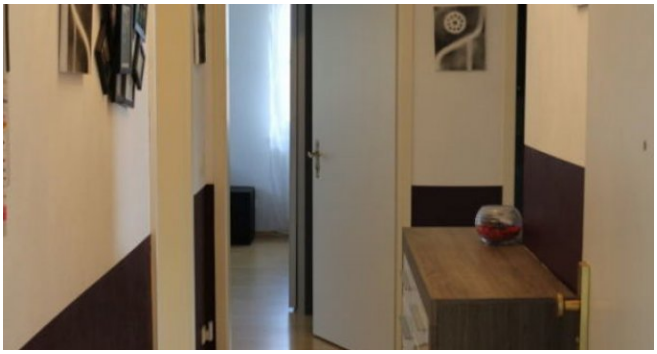

Balkon


Küche


Küche


Schlafzimmer


Schlafzimmer

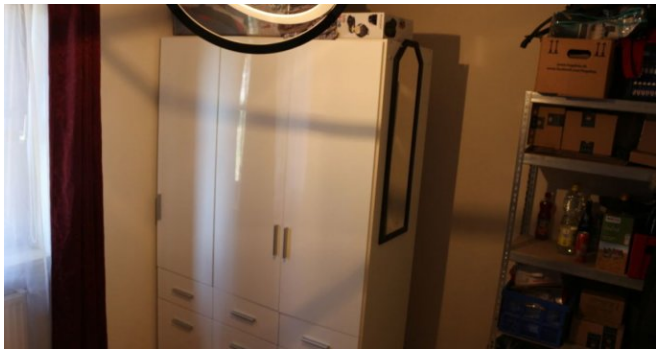

Flur



Flur



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer/WC



Badezimmer/WC



Stellplatz



Hausansicht



Garagenhof



Grundriss



Grundriss.jpg