

## Mieterfrei ab 1. September 2024 / 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz



### Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000,- €
Kaltmiete	520,- €
Nebenkosten	250,- €
Warmmiete	770,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

### Größe & Zustand

Wohnfläche	59,86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt

Baujahr	1993
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.09.2024

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.05.2034
Energieverbrauchskennwert	118,4kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.05.2024
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines 7-Parteienhauses in Penzing bei Landsberg am Lech. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine abgetrennte Küche, ein Tageslichtbad und Laminatböden in den Wohn- und Schlafräumen. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die ruhige Lage und die gute Anbindung an die Natur. Ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem gemütlichen Zuhause überzeugen.

## Lage

Penzing ist ein malerisches Dorf in der Nähe von Landsberg am Lech, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Die idyllische Lage bietet Ruhe und Erholung, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt Landsberg am Lech gegeben ist. In Penzing finden Sie traditionelle bayerische Architektur, gemütliche Gasthäuser und freundliche Einwohner. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Entdecken Sie die Schönheit der Natur und die bayerische Gastfreundschaft in Penzing bei Landsberg am Lech.

- Gute Anbindung nach München über S-Bahn Geltendorf (10min Auto, auch gute Busanbindung) oder A96
- Baggerseen im Ort in Laufweite, Ammersee ca. 15min Fahrt
- Grundschule und Kindergarten im Ort, weiterführende Schulen in Landsberg

## Ausstattung

- Tageslichtbad
- großer Balkon
- Aussenstellplatz
- durchdachter Grundriss

## Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme bekommen Sie den Zugang zu weiteren Bildern und den Grundriss sowie zum virtuellen 360 Grad Rundgang um sich schon einmal einen ersten Eindruck der Immobilie machen zu können.

Die Wohnung wird ab 01.10.2024 Mieterfrei.

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

## Adresse

Peter-Dörfler-Straße 11  
86929 Penzing

## Anbieter

Perkmann Immobilien  
Grünwalder Weg 32  
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@perkmann-immo.de](mailto:info@perkmann-immo.de)

[www.perkmann-immo.de](http://www.perkmann-immo.de)



Flur



Einbauküche (Eigentum vom Mieter)



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Wanne



Balkon



Aussenansicht



Aussenansicht