

## KAPITALANLAGE / 1 Zimmer Apartment in München/Giesing



### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000,- €
Warmmiete	650,- €
Provisionspflichtig	Ja
Innencourtage	1,785%, inkl. MwSt.
Käufercourtage	1,785%

### Größe & Zustand

Wohnfläche	24,75 m <sup>2</sup>
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	3
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1964
Verkaufsstatus	Verkauft

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	11.09.2028
Endenergiebedarf	121
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.09.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme

## Objektbeschreibung

#derMaklerMitDenKurzenHosen bietet diese vermietete 1 Zimmer Wohnung in Giesing als Kapitalanlage zum Verkauf an.

Die Wohnung liegt im 3.Stock mit Balkon zur Brecherspitzstrasse.

Die Wohnung ist an einen älteren Herren vermietet, so ist die Miete und gute Pflege des Apartments gewährleistet.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in guter Lage in Giesing

## Ausstattung

Einbauküche

Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Balkon

## Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme durch das Kontaktformular bekommen Sie den Zugang zu einer virtuellen 360 Grad Tour durch das Objekt, wo Sie ganz bequem von der Couch aus sich einen ersten Eindruck machen können.

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Energieausweis liegt vor Energieausweistyp Bedarfsausweis Energieausweis:

Ausstellungsdatum 11.09.2018 Erstellungsdatum bis 30. April 2014 Energieausweis:

gültig bis 11.09.2028 Endenergiebedarf 121 kWh/(m²\*a) Heizungsart Etagenheizung

Wesentlicher Energieträger Fernwärme Energieeffizienzklasse D Baujahr Anlagentechnik 1988

## Adresse

Brecherspitzstraße 6

81541 München



## Anbieter

Perkmann Immobilien  
Grünwalder Weg 32  
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@perkmann-immo.de](mailto:info@perkmann-immo.de)

[www.perkmann-immo.de](http://www.perkmann-immo.de)



Grundriss