

Bezugfreies 1 Zimmer Apartment nahe Hirschgarten.



Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 295.000,- € |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käufercourtage | 3,57 |

Größe & Zustand

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 38 m ² |
| COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE | 2 |
| Lage im Objekt (Etage) | 5 |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Größe Balkon/Terrasse | 1 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Zustand | Modernisiert |
| Baujahr | 1994 |
| Verkaufsstatus | Verkauft |
| Verfügbar ab | sofort |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart | Wohngebiet |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 15.03.2028 |
| Energieverbrauchskennwert | 116,5kWh/m²a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 15.03.2018 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | Gas |

| Ausstattung | |
|--------------|----|
| Barrierefrei | Ja |

Objektbeschreibung

Diese geräumige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Stock in einem barrierefreien Gebäude. Mit einer Gesamtfläche von etwa 38 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für eine Einzelperson oder ein Paar. Der offene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre und ermöglicht eine flexible Gestaltung des Wohnraums. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen schönen Blick auf den Minibalkon bieten. Die Küche ist gut gestaltet. Das Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine ebenerdige Dusche, die den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erleichtert sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Eine Aufteilung in eine 2 Zimmer Wohnung ist machbar.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage nahe dem Romanplatz mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. In der näheren Umgebung befindet sich der Hirschgarten, dort gibt es auch verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Lage

Das Objekt befindet sich im Münchner Stadtteil Neuhausen. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Restaurants, Cafe's, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Der Hirschgarten ist fußläufig zu erreichen. Ca 15 Gehminuten zum Schloß Nymphenburg und 5 Gehminuten vom Romanplatz entfernt.

Ausstattung

abgetrennte Einbauküche
 Parkettboden
 Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
 Jalousien
 Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
 kleiner Balkon

Sonstiges

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der

Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Adresse

Wotanstraße 105
80639 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafbereich



Küche



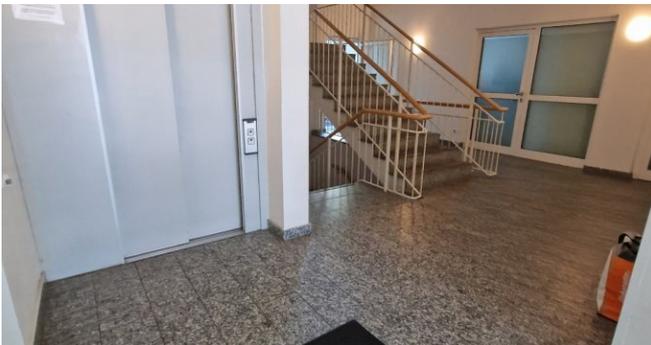
Möblierungsvorschlag



Badezimmer



Renovierungsvorschlag



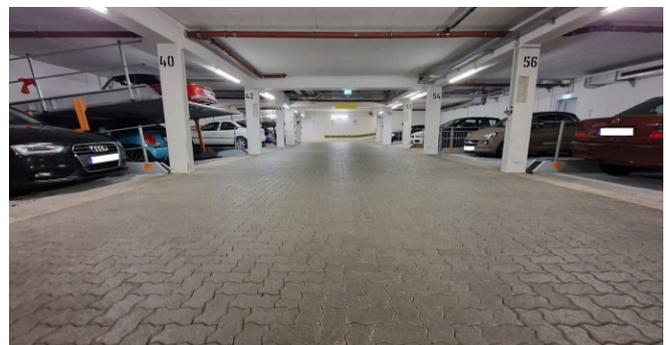
Eingangsbereich Erdgeschoss



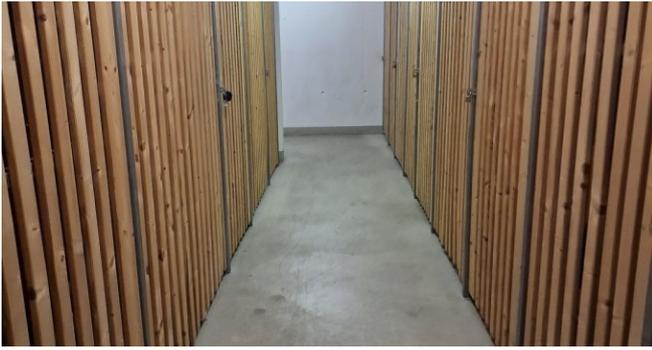
Aussenansicht



Einfahrt Tiefgarage



Tiefgarage



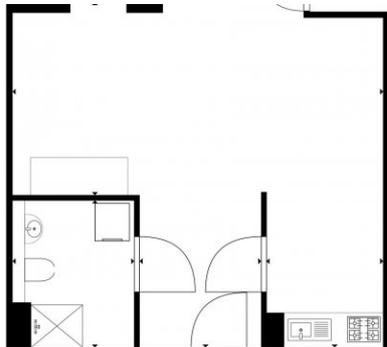
Keller Gang



Kellerabteil



3D Grundriss



Grundriss