Helle 4 Zimmer Wohnung mit 3 Stellplätzen

Preise & Kosten	
Kaufpreis	499.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand	
Wohnfläche	101 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	2
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	15 m²
Anzahl Stellplätze	3
Logia	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1952
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	Herbst 2023

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	16.10.2030
Energieverbrauchskennwert	84,6kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.10.2020
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Kamin	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Miesbach befindet sich im 2. OG eines 2-stöckigen Gebäudes und ist vollständig renoviert.

Der helle und moderne Grundriss mit seinen 100 m² bietet Ihnen Platz und Komfort. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Einbauküche mit Kamin, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie einen Balkon. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Im Außenbereich stehen Ihnen 3 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Diese Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine gute Raumaufteilung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Miesbach liegt in der Region Oberland, direkt am Rand der Bayerischen Alpen. Miesbach befindet sich 45 km südöstlich von München, 30 km westlich von Rosenheim und 22 km östlich von Bad Tölz im Tal der Schlierach.Miesbach verfügt über alle Schulen sowie Kindertagesstätten.Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Schwedenofen
- offener Dachstuhl
- überdachter Balkon
- Gäste WC
- Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Keller
- Fahrradschuppen

Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie den Zugang zu weiteren Fotos sowie zum virtuellen 360 Grad Rundgang.
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer. Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Nordgraben 1
83714 Miesbach

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de

Essbereich

Badezimmer

Aussenansicht