

Renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung mit Südbalkon



Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand

Wohnfläche	61,15 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	6,22 m ²
Zustand	COM_PRIME_Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Baujahr	1960
Verkaufsstatus	Verkauft

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	22.05.2028
Energieverbrauchskennwert	100,3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.05.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung	
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

#DerMaklerMitDenKurzenHosen bietet hier eine Wohnung an die jedes Handwerkerherz höher schlagen lässt.

Auf 61,15qm² können Sie sich verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und ist aufgeteilt in 3 Zimmer sowie ein geräumiges Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und einer Küche. Vom überdachten Südbalkon blicken Sie auf die gepflegte große Grünanlage mit Baumbestand.

Ein großer gemauerter Kellerraum rundet das ganze ab.

Im Haus wohnen 7 Parteien.

Lage

Der Bezirk liegt im Nordwesten der Stadt und zieht sich beiderseits der Würm flussabwärts von der Bezirksgrenze zu Obermenzing (Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing) im Süden, bis zu seinem Stadtteil Allach im Norden hin. Südlich grenzt es an Obermenzing, im Osten befindet sich der Stadtteil Moosach. Untermenzing ist über die S2 in Richtung Petershausen an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Ein Supermarkt ist innerhalb einer Minute zu Fuß erreichbar. Parkplätze findet man in den umliegenden Strassen sowie direkt vor dem Haus. Ebenso schnell erreichbar ist die Bushaltestelle der Linien 162 & 163

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss
- überdachter Südbalkon
- Abstellraum in der Wohnung
- großer Keller

Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme durch das Kontaktformular bekommen Sie den Zugang zu einer virtuellen 360 Grad Tour durch das Objekt, wo Sie ganz bequem von der Couch aus sich einen ersten Eindruck machen können.

Hinweis: Ich möchte darauf hinweisen, dass diese Immobilie über ein Gebotsverfahren vermittelt wird und sich der Kaufpreis noch erhöhen kann!

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten,

Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Manzostrasse 52
80997 M?nchen

Anbieter

Perkmann Immobilien
Gr?nwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

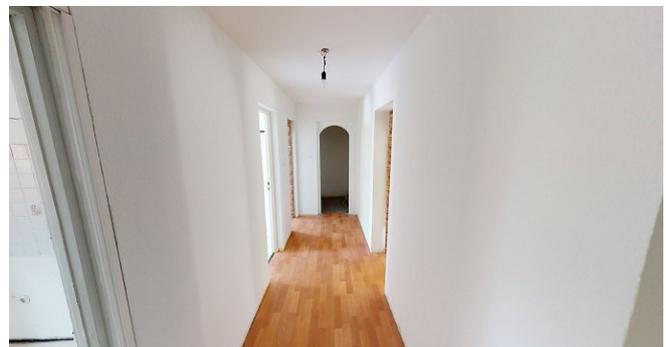
Webseite

info@perkmann-immo.de

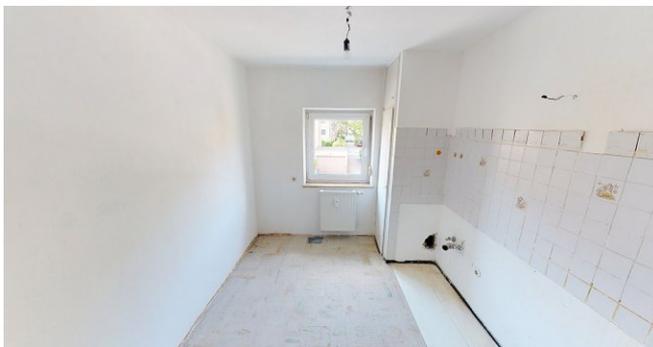
www.perkmann-immo.de



Wohnzimmer



Flur



K?che



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Abstellraum



Balkon



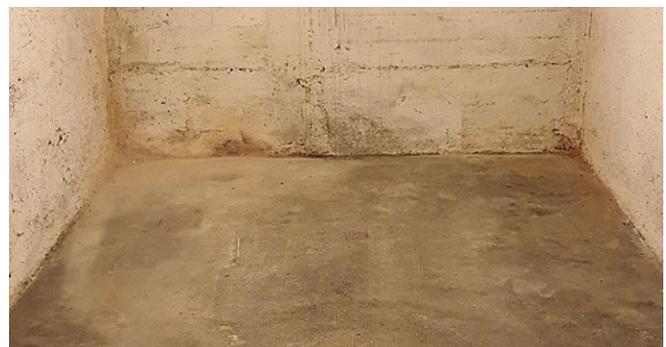
Grünfläche hinter dem Haus



Grünfläche hinter dem Haus



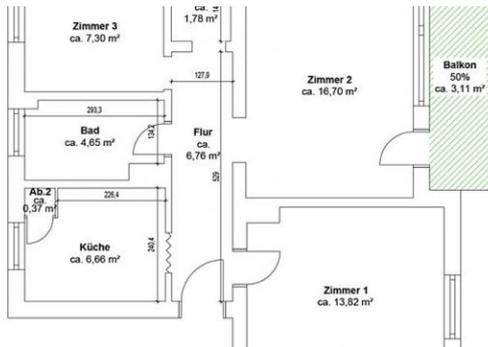
Grünfläche hinter dem Haus



Keller



Hausfront



Grundriss



3D Grundriss