

1 Zimmer Wohnung mit Loggia und TFG Stellplatz



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Kaufpreis | 199.000,- € |
| Kaltmiete | 371,42 € |
| Nebenkosten | 160,- € |
| Warmmiete | 571,42 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käufercourtage | 2,38 |

Größe & Zustand

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 44 m ² |
| Nutzfläche | 44 m ² |
| COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE | 1 |
| Lage im Objekt (Etage) | 4 |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Größe Balkon/Terrasse | 3 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Loggia | 1 |

| | |
|----------------|------------|
| Zustand | Gepflegt |
| Baujahr | 1994 |
| Verkaufsstatus | Reserviert |

| Energieausweis | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart | Wohngebiet |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 16.09.2028 |
| Energieverbrauchskennwert | 121kWh/m ² a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 17.09.2018 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Primärenergieträger | Gas |

| Ausstattung | |
|--------------|----|
| Barrierefrei | Ja |

Objektbeschreibung

Das helle 1-Zimmer Apartment verfügt über eine gemütliche Loggia mit Ost-Ausrichtung, ein Badezimmer mit Badewanne und eine separate Küche mit Fenster und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, während Bad und Küche gefliest sind. Das Haus wurde im Jahr 1994 erbaut und gehört zu einer Eigentümergeinschaft bestehend aus 7 Häusern mit insgesamt 64 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten. Ein Tiefgaragenstellplatz ohne Duplex-System ist ebenfalls im Angebot enthalten. Die Tiefgarage bietet insgesamt 268 Stellplätze und wurde kürzlich saniert, um den Bewohnern einen modernen und sicheren Parkplatz zu bieten. Von diesem kommt man trockenen Fußes durch einen Gang direkt in das Treppenhaus zur Wohnung.

Lage

Landsberg am Lech ist eine charmante Stadt in Bayern, Deutschland, die für ihre malerische Lage an der gleichnamigen Lech und ihre gut erhaltene Altstadt bekannt ist. Die Stadt bietet eine harmonische Mischung aus historischer Architektur, lebendiger Kultur und idyllischer Natur. Landsberg am Lech liegt verkehrsgünstig zwischen München und Augsburg und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge entlang des Flusses, Radtouren durch die malerische Landschaft und kulturelle Veranstaltungen in der Altstadt. Insgesamt ist Landsberg am Lech ein attraktiver Ort zum Leben und Entdecken.

Ausstattung

- Loggia mit Ost-Ausrichtung
- Badezimmer mit Badewanne
- geräumige Diele
- separate Küche
- Keller

- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)

Sonstiges

Die Wohnung ist seit 10.03.2017 vermietet und mit einem Staffelmietvertrag ausgestattet. Die nächste Mieterhöhung greift ab 01.03.2025. Der Mieter ist bereit, bei Eigenbedarf unter Berücksichtigung der gesetzlichen Kündigungsfrist (6 Monate) auszuziehen.

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Adresse

Danziger Platz 6
86899 Landsberg am Lech

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Essbereich



Badezimmer mit Wanne



Einbauküche mit Waschmaschiennanschluss



Diele



Hausflur



Aufzug



Eingangsbereich



Aussenansicht



Einfahrt zur Tiefgarage



3D Grundriss