

Erbpacht - Beste Aussicht - 1 Zimmer Apartment mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)



Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	1,785%

Größe & Zustand

Wohnfläche	38 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	4
Lage im Objekt (Etage)	4
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	5 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1973
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.01.2028
Endenergiebedarf	93
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.01.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

Objektbeschreibung

#DerMaklerMitDenKurzenHosen hat

dieses sofort bezugsfreie sonnige 1 Zimmer Apartment (Erbpacht bis 2069) in Germering im Verkauf.

Der helle Wohn- und Schlafräum ist mit Parkett ausgelegt.

In der vom Wohnraum abgetrennten Küche ist eine Einbauküche ohne Geräte verbaut.

Eine Gefrierkühl Kombination gehört zur Küche. Für Herd und Spülmaschine ist ebenfalls Platz.

Durch die Lage im obersten Stockwerk des Gebäudes hat man vom überdachten Balkon aus eine gute Sicht über die gesamte Nachbarschaft.

Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine Badewanne.

Lage

Germering ist eine Große Kreisstadt im südöstlichen Landkreis Fürstentfeldbruck (Regierungsbezirk Oberbayern) und liegt westlich von München. Es sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vor Ort. Kindergärten, Schulen und Gewerbe ebenfalls.

Ausstattung

- Überdachter Südbalkon
- Einbauküche mit Kühlschrank (ohne Herd und Spülmaschine)
- Kleiderschrank im Flur
- Parkett im Wohn-Schlafraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex)

Sonstiges

Sollten Sie Interesse haben die Wohnung als Kapitalanlage zu kaufen und Sie dann möbliert zu vermieten, so kann ich Ihnen einen Einrichter empfehlen der sich seit Jahren auf die Möblierung solcher Wohnungen spezialisiert hat.

Die Informationen stammen vom Eigentü?mer. Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.

Adresse

Steinbergstraße 2
82110 Germering

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

info@perkmann-immo.de
www.perkmann-immo.de



Wohn-Schlafrum



Küche



Küche



Flur



Flur



Badezimmer



Aussenansicht Strasse



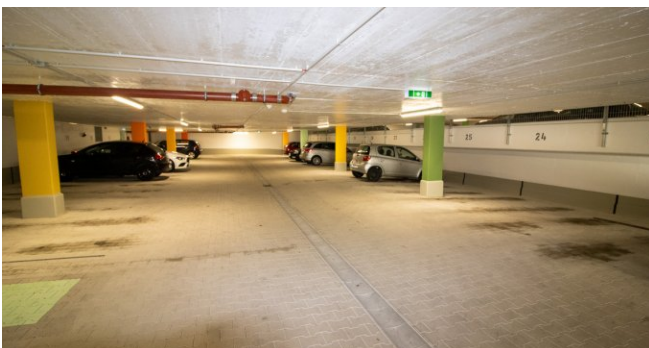
Aussenansicht Innenhof



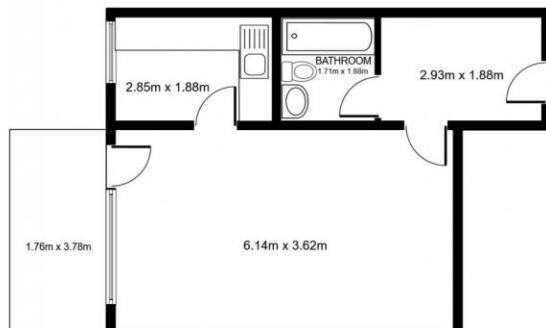
Auffahrt Tiefgarage



Tiefgarage



Tiefgarage



Grundriss