

# Baugrundstück für Einfamilienhaus zu verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis	425.600,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57

## Größe & Zustand

Grundstücksfläche	448 m <sup>2</sup>
Verkaufsstatus	Verkauft

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von 448 qm (14 Meter breit und 32 Meter lang) in Mitterdarching, einem charmanten kleinen Dorf, das nur 38 km südlich von München und 21 km vom malerischen Tegernsee entfernt liegt.

Das Grundstück bietet eine hervorragende Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn, was eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht. Zudem ist die Autobahn A8 in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung nach München und in die Alpenregion bietet.

Laut Gemeindebeschluss ist die Genehmigung für den Bau eines Hauses mit den Abmessungen 8 x 12 Meter und einer maximalen Wandhöhe von 7,50 Metern möglich. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen.



Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer idyllischen Lage zu wohnen, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Lage

Mitterdarching ist ein idyllisches Dorf, das sich ideal für Naturliebhaber und Pendler eignet. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung sowohl an die Landeshauptstadt München als auch an die Stadt Rosenheim.

Entfernung nach München: Mitterdarching liegt etwa 38 km südlich von München. Die Anreise in die Stadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Zug bequem möglich. Mit dem Auto erreichen Sie München über die Autobahn A8 in nur etwa 30 bis 40 Minuten, je nach Verkehrslage. Alternativ können Sie den Zug nutzen, der regelmäßig von der nahegelegenen Bahnstation abfährt und Sie in ca. 45 bis 60 Minuten direkt ins Münchener Stadtzentrum bringt.

Entfernung nach Rosenheim: Rosenheim ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 30 km nordöstlich von Mitterdarching. Mit dem Auto gelangen Sie in etwa 25 bis 30 Minuten über die A8. Die Zugverbindung nach Rosenheim ist ebenfalls komfortabel, mit einer Fahrzeit von rund 30 bis 40 Minuten, was die Stadt zu einem attraktiven Ziel für Tagesausflüge oder berufliche Termine macht.

Insgesamt bietet Mitterdarching eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit urbaner Zentren, was es zu einem idealen Wohnort für Pendler und Familien macht.

## Sonstiges

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

---

## Adresse

Bahnhofstrasse 14  
83626 Valley

## Anbieter

Perkmann Immobilien  
Grünwalder Weg 32  
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@perkmann-immo.de](mailto:info@perkmann-immo.de)

[www.perkmann-immo.de](http://www.perkmann-immo.de)



Blick nach Osten



Blick nach Norden



Blick zur Strasse



Blick von der Strasse ins Grundstück



Blick vom Gehweg gegenüber



Flurkarte