

Großzügiges Einfamilienhaus im parkähnlichem Grundstück mit Luftschutzbunker



Preise & Kosten

Kaufpreis	1.600.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57

Größe & Zustand

Wohnfläche	225 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1.934 m ²
Lage im Objekt (Etage)	3
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	60 m ²
Gartenfläche	1.500 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1984

Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.10.2031
Endenergiebedarf	151
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.10.2021
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

#dermaklermitdenkurzenhosen bietet hier ein großzügiges Einfamilienhaus mit gepflegtem, parkähnlichen Garten sowie integriertem Luftschutzbunker im Alleinauftrag an.

Durch das elektrisch betriebene Eingangstor betreten Sie die geräumige Hofeinfahrt und stehen nach 20 Metern direkt vor dem Haus mit der Doppelgarage und dem Stellplatz für ein KFZ.

Die Immobilie bietet vor allem weiträumig Platz mitsamt Hobbyraum, Wäscheraum, Werkstatt, zwei Lagerräumen, einer Bar und einer gemütlichen Wein-Sitzecke im typisch bayrischen Stil im Untergeschoss und dazu noch einem Luftschutzbunker mit Schleuse für 16 PAX. Dieser macht diese Immobilie zu etwas besonderem.

Das geräumige Erdgeschoss ist aufgeteilt in Küche mit Speisekammer, Bauernstube, Treppenhaus, Wohnzimmer sowie ein Büro und ein Gäste WC mit Dusche. Ein romantischer Kachelofen der vom großzügig geplanten Treppenhaus aus beheizt wird, wärmt die Bauernstube und das Wohnzimmer. In den gefliesten Räumen im Erdgeschoß ist eine Fußbodenheizung verbaut.

Durch das große offene Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss, die 3 Kinderzimmer sowie der Flur sind alle mit Teppich ausgestattet, im Elternschlafzimmer wurde Stäbchenparkett verlegt.

Das Elternschlafzimmer verfügt dazu noch über eine Schrankwand aus Massivholz. Der weitläufige und überdachte Balkon verbindet alle 4 Schlafzimmer im Obergeschoss. Ein kleines Bad mit WC und Dusche befindet sich bei den Kinderzimmern, das Master

Badezimmer mit Tageslicht verfügt neben 2 Waschbecken und einer Badewanne auch über eine Bodentiefe Dusche sowie Bidet.

Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden, so dass hier zusätzliche 50 qm² Wohnfläche entstehen können.

Im Untergeschoss befindet sich neben einem Waschraum noch 4 Lagerräume, eine Kellerbar mit einer typisch bayrischen Sitzecke.

Unter der Doppelgarage befindet sich der Luftschutzbunker der für 16 Pax ausgelegt ist.

Insgesamt weist das Einfamilienhaus eine Wohnfläche von 225 qm² (im Erdgeschoss, sowie Obergeschoss) auf und hat somit genügend Platz für die ganze Familie.

Es gibt noch weitere Fotos, sowie einen 360 Grad Rundgang durch das Objekt. Nach absenden des Kontaktformulars bekommen Sie den Link zur Landingpage mit weiteren Informationen.

Lage

In bester geografischer Lage gelegen, erwartet Sie in der Gemeinde Feldkirchen-Westerham zwischen München (36 km) und Rosenheim (27 km) dieses aussergewöhnliche Einfamilienhaus. Hoher Freizeit- und Erholungswert durch die Nähe beliebter Ausflugsziele: zum Beispiel der Tegernsee, der Schliersee, die bayrischen Alpen usw.

Ausstattung

- Massiv gebaut
- voll unterkellert
- Baujahr 1984
- 1934m² Grundstück
- ca. 225 m² Wohnfläche
- Kachelofen im Erdgeschoss
- Bauernstube (Schreinerarbeit)
- überdachte Terrasse
- Alarmanlage
- eingemauerter Safe
- Doppelgarage mit elektrischen Toren
- Stellplatz
- 13 Zimmer
- Neue Heizungsanlage (Öl, Baujahr 2020)
- Luftschutzbunker für 16 Personen

Sonstiges

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um das Startgebot. Die Gebotsabgabe erfolgt auf einer spezialisierten Plattform. Den Zugang und die Freischaltung erhalten Sie über uns. Es handelt sich bei diesem offenen Bieterverfahren nicht um eine Immobilien-Auktion nach dem §156 BGB, bei dem ein verbindlicher Zuschlag erteilt wird. Der Eigentümer ist nicht dazu verpflichtet, das Höchstgebot anzunehmen und das Objekt an den Höchstbietenden abzugeben. Das Bieterverfahren dient lediglich der marktgerechten Preisfindung.

Wir bieten diese Immobilie im exklusiven Alleinauftrag an.

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Wir übersenden Ihnen gern das gewünschte Exposé mit mehr aussagekräftigen

Bildern und einer virtuellen Tour durch einige Räume im Haus und beantworten Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen.

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Es werden nur Einzelbesichtigungen unter Berücksichtigung der Hygieneregeln durchgeführt (75 min pro Partei)

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

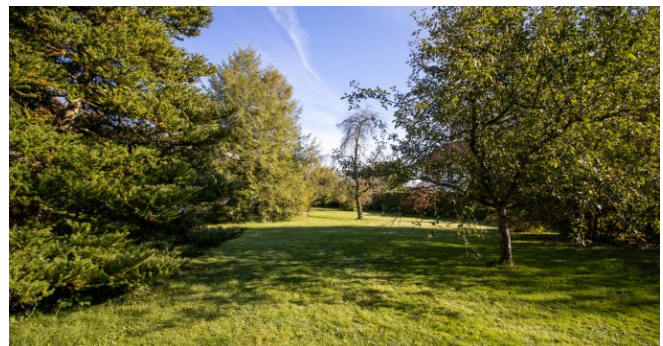
Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



Ostseite



Garten



Garten



Nordansicht mit Doppelgarage