

## Provisionsfreies Baugrundstück für EFH (8x12m) + Doppelgarage in ruhiger Lage südlich von München



### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000,- €
Provisionspflichtig	
Käufercourtage	4,76%

### Größe & Zustand

Grundstücksfläche	485 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	2

## Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück 30 km südlich von München

- Grundstücksfläche 485 m<sup>2</sup>;
  - leichte Hanglage; Garage Niveau Gemeindestraße, Haus ca. 80 cm höher;
  - genehmigter Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit den Maßen 8x12 Metern (bestehend aus KG, EG, OG und Speicher) + Doppelgarage 6x6 Meter;
  - das beschleunigte Bebauungsplan-Änderungsverfahren ist rechtskräftig.
- Nun kann der Eingabeplan nach Kauf des Grundstücks bei der Gemeinde eingereicht werden!!
- alternativ Einbau einer Einliegerwohnung + zusätzlicher Stellplatz;
  - Bauweise Haus ländlich nach Bebauungsplan, d.h. Erdgeschoß & Garage verputzt /



Obergeschoß, Speicher und Balkon holzverschalt ODER ganzes Haus & Garage holzverschalt;

- Grundstück nicht erschlossen, Leitungen liegen auf Gemeindestraße davor;
- keine Geh- und Wegrechte auf Grundstück;
- Grundstück wird direkt über Gemeindestraße angefahren;

Architekt kann gerne vermittelt werden, ist aber keine Bedingung zum Kauf!

-

#DerMaklerMitDenKurzenHosen präsentiert Ihnen in direkter Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit nahe der Landeshauptstadt München.

## Lage

- Lage ortsmittig;- Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien, Metzgereien, Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Post, mehrere Kindergärten und Grundschule, Banken, Gemeinde etc. fußläufig in wenigen Minuten erreichbar;- Weiterführende Schulen aller Art, Einkaufsmöglichkeiten usw. sind in der Nachbargemeinde Holzkirchen vorhanden.- S-Bahn S3 ca. 10 Min. zu Fuß oder 5 Min. per Rad erreichbar, 20-Min.-Takt, ca. 30 Min. bis Stadtmitte;- BAB A8 nach Holzkirchen oder Sauerlach binnen 15 Min. per Auto, 1 Std. Richtung Berge.

## Sonstiges

Sie wünschen weitere Informationen zu diesem Angebot - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vorab Ihren vollständigen Namen sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse benötigen um Sie Ihrem Ziel näher bringen zu dürfen. Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

---

## Adresse

Berghamer Straße  
83624 Otterfing

## Anbieter

Perkmann Immobilien  
Grünwalder Weg 32  
82041 Oberhaching

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info@perkmann-immo.de](mailto:info@perkmann-immo.de)

[www.perkmann-immo.de](http://www.perkmann-immo.de)



Blick von der Strasse



Bebauungsplan